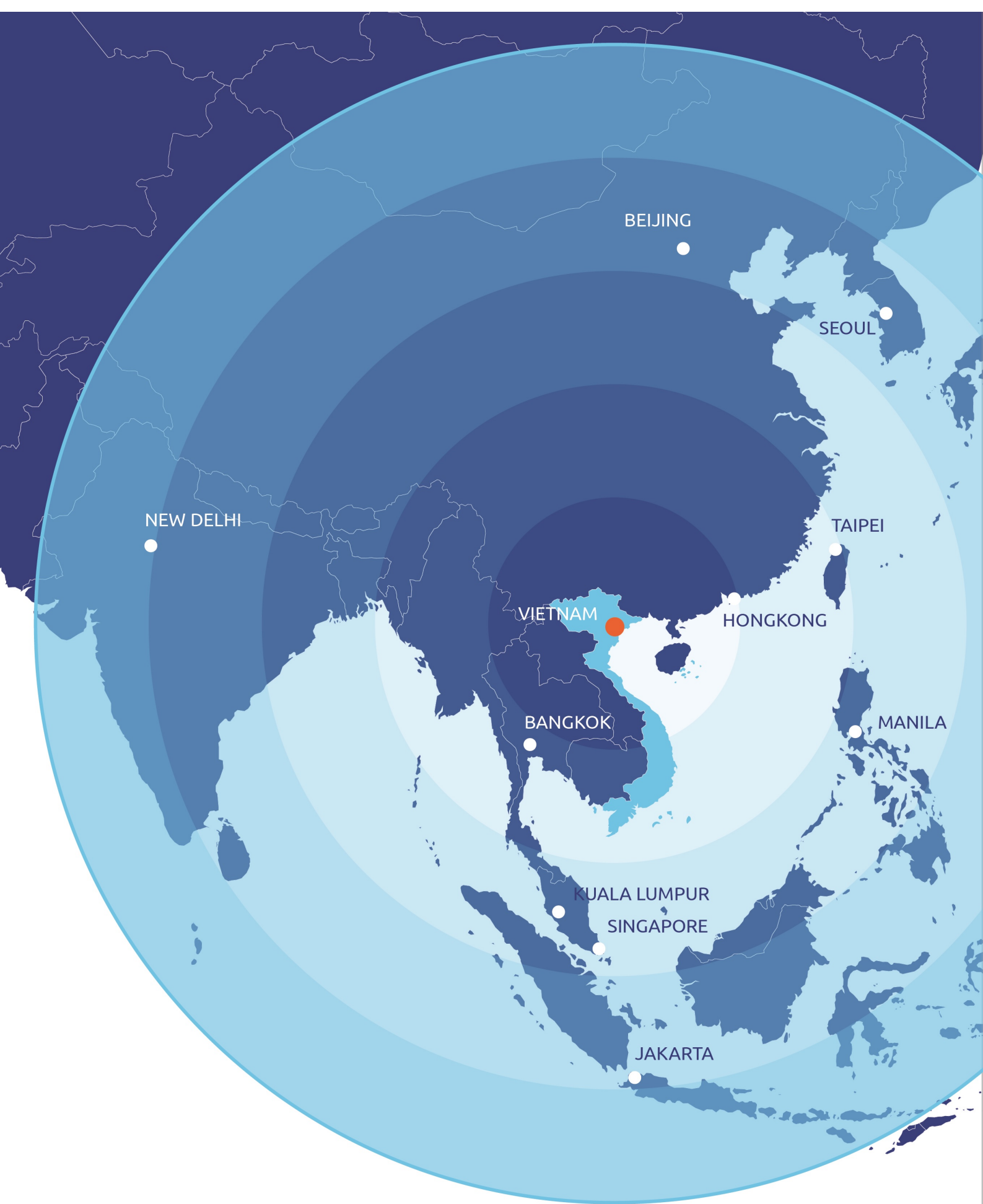


DEEP C   
INDUSTRIAL ZONES

---

**ВАШИ НАДЕЖНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ  
ВО ВЬЕТНАМЕ**





## Стратегическое положение

3.5 миллиарда человек (50% мирового населения) в пределах 3,500 км - примерно 5 дней судоходства или 5 часа полета.

# ПЛАНИРУЕТЕ ИНВЕСТИРОВАТЬ ВО ВЬЕТНАМ?

ТОКУО

## Доступ к рынку

Внутренний рынок **90+** млн. человек  
Стратегическое расположение в АСЕАН - Доступ к **3.5** млрд. человек

## Одна из наиболее открытых и интегрированных экономик

Вьетнам связан Соглашениями о свободной торговле со странами, доля которых составляет **78%** мирового ВВП

## Конкурентоспособные операционные расходы

Низкая цена электроэнергии  
Низкая стоимость рабочей силы  
Конкурентные налоговые ставки

## Конкурентоспособная рабочая сила

Обилие и трудолюбие  
Средний возраст **30** лет

## Стабильный уровень инфляции

<4% с 2015 года

## Стабильный политический климат

Вьетнам поднялся на 14 позиций в рейтинге Всемирного банка "Легкость ведения бизнеса 2018".

В ТОП 10  
по Индексу  
эффективности  
прямых иностранных  
инвестиций  
Greenfield  
—  
FDI Intelligence

# ХАЙФОН

## Население



- Суммарно: **2 миллиона**
- в трудоспособном возрасте: **1.2 миллиона ~ 60%**

## Темпы роста ВВП

Хайфон

**16.68%**

По всей стране

**7.02%**

## приток ПИИ

**+770** проектов  
**+18.7** млрд. USD

(данные за 2019 год)

› Крупнейший портовый и промышленный город на севере Вьетнама

› 105 км к востоку от Ханоя

› Международные гостиницы, больницы, школы доступны для посещения

› Главные порты:  
» Хайфонский порт 20,000 DWT  
» Глубоководный морской порт Лакуйен 100,000 DWT

# КУАНГНИНЬ

## Население



- Суммарно: **1.3 миллиона**
- в трудоспособном возрасте: **780,000 ~ 60%**

## Темпы роста ВВП

Куангнинь

**12.1%**

По всей стране

**7.02%**

## приток ПИИ

**+120** проектов  
**+6.3** млрд. USD

(данные за 2019 год)

› Промышленная и туристическая провинция

› 130 км к северо-востоку от Ханоя

› Местная инфраструктура интенсивно развивается вдоль залива Халонг

› Главные порты:  
» Кайлан Порт 30,000 DWT





### Автоматрираль Ханой - Хайфон

105 км

Максимальная скорость:  
120 км/час

### Автоматрираль Хайфон - Халонг - граница Китая

25 Км От Хайфона До Халонга  
Через Мост Бакдан

54 км от Халонга до Вандона  
завершено

80 км от Вандона до Монгкая  
(граница с Китаем), строительство  
будет завершено в 2021 г.

12 часов автотранспортом по  
трассе Хайфон- Шэньчжэнь  
(Китай) к 2021 году

### Прибрежное шоссе

550 км

Соединение 6 прибрежных  
провинций Куангнинь – Тханьхоа

### Порт Хайфон 20,000DWT

Осадка: -7м ~ -9м

# Грузы: 130 млн. тонн (2019)

### Порт Кайлан 30,000DWT

Осадка: -10м

# Грузы: 74.3 млн. тонн (2018)

### Глубоководный морской порт Лакуйен 100,000DWT

Осадка: -14м

# Грузы: 419,351 TEUs (2019)  
приблизительно.  
120 млн. тонн (2030)

В эксплуатации: Май 2018 года  
(первые 2 причала)



### Ханойский Международный Аэропорт Нойбай

Новый терминал, новые  
взлетно-посадочные полосы

# Пассажиры: ~21 миллион в год

# Грузы: 203,000 тонн в год.

Возможность расширения: ~50 млн.  
пассажиров в год (2030)

### Международный аэропорт Хайфон Катби

# Пассажиры: ~3 миллиона в год

Планируемое расширение: ~10 млн.  
пассажиров в год и 250,000 тонн  
грузов в год (2020)



### Куангнинь Вандон Международный Аэропорт

# Пассажиры: приблизительно  
2.5 млн. в год

# Грузы: пригл. 10,000 тонн в год



# DEEP C ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

В центре северовьетнамских инфраструктурных проектов

Промышленные зоны DEEP C были впервые созданы в 1997 году в городе Хайфон с развитием промышленной зоны Динь Ву (DVIZ/DEEP C Haiphong I) в рамках сотрудничества между бельгийской группой Rent-A-Port и местными властями Вьетнама. С тех пор мы превратились в одну из крупнейших индустриальных зон Вьетнама общей площадью 5 промышленных зон с более, чем **3,500 га земли в аренду в Хайфоне и провинции Куангнинь с предоставлением общей инфраструктуры и надежных коммунальных услуг.**

## ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗЕМЛЯ В АРЕНДУ



## ГОТОВЫЕ К ЭКСПЛУАТАЦИИ МАСТЕРСКИЕ/СКЛАДЫ/ОФИСЫ



Площадь **5,400м<sup>2</sup>** | **4,050м<sup>2</sup>** | **2,700м<sup>2</sup>** | **1,350м<sup>2</sup>**  
Допустимая нагрузка на пол: **2.5 т/м<sup>2</sup>**

Полезная высота: **+9m**

Возможны различные варианты  
строительства по техзаданию заказчика

# НАДЕЖНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

## Управление парком



## Энергия



- › Надежный входящий источник (национальная сеть и региональная сеть в качестве резервного источника)
- › Подземное распределение
- › Дизайн сети с резервными возможностями
- › Продолжающееся развитие источников возобновляемой энергии



## Водоснабжение и водоотведение

- › Снабжение очищенной водой с резервными возможностями подачи
- › Деминерализованная вода и пар
- › Центральная станция очистки сточных вод сертифицирована по стандартам ISO 9001 и 14001

## Дренаж

## Телекоммуникационная сеть

Распределительные сети с резервными возможностями  
Гибкость выбора между различными поставщиками

## Энергетический узел



Легкий доступ к топливу и химикатам от резидентов в нефтехимическом парке в DEEP C Haiphong I

## Система пожаротушения

Система подземных коммуникаций

## Услуги по сбору отходов





# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- › Специализированная команда по обслуживанию клиентов
- › Поддержка заявок на получение свидетельства о регистрации инвестиций и свидетельства о регистрации предпринимательской деятельности
- › Постлицензионные услуги



## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН

### @ DEEP С ХАЙФОН

- › средний корпоративный налог на прибыль в течение 15 лет составляет 4.35%
- › Применяется с первого коммерческого инвойса
- › Максимальная отсрочка составляет 3 года в случае отсутствия прибыли
- › обычная ставка корпоративного подоходного налога по истечению 15-летнего льготного периода составляет 20%

#### Пример 1: Получение прибыли с первого года деятельности предприятия

Первые 4 года > 9 лет > 2 года > С 16-го и далее  
**0%** > **5%** > **10%** > **20%**

#### Пример 2: Получение прибыли с четвертого года деятельности предприятия

3 года без > 4 года > 8 лет > 1 год > С 17-го и далее  
прибыли > **0%** > **5%** > **10%** > **20%**

# НАШИ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРТНЁРЫ

+120 инвесторов из различных отраслей промышленности и государств



Будучи самым первым клиентом, приехавшим в DEEP C, более 20 лет мы были свидетелями роста DEEP C, а также постоянного совершенствования, которое они проводили, начиная с надежного электроснабжения и заканчивая улучшением условий работы причалов для приема жидкостей". Это способствовало нашему собственному росту, поэтому мы могли начать экспорт в 2013 году и вдвое увеличить объемы производства

**Господин Ву Ань Туань**

Менеджер по цепочке поставок  
Chevron Lubricants Vietnam Co., Ltd.





Раньше мы работали в другой промышленной зоне, но в 2008 году мы решили стать первым японским оператором в зоне DEEP C по трем основным причинам: местоположение, ожидания развития инфраструктуры и налоговые льготы



**Г-н Акира Ямамото**

Генеральный директор  
Nakashima Vietnam Co., Ltd.



DEEP C   
INDUSTRIAL ZONES

DEEP C   
RED

DEEP C   
GREEN ENERGY

DEEP C   
BLUE

DEEP C   
EURO JETTY VIETNAM



#### **ОФИС В КУАНГНИНЕ**

No. 8-9, My Gia street, Vinhomes Dragon Bay  
Ha Long residential area, Hong Gai ward,  
Ha Long city, Quang Ninh province  
Tel: +84 2033 567 848  
Email: [info@deepc.vn](mailto:info@deepc.vn)

#### **ХАЙФОН ОФИС**

5th floor, Harbour View Office Tower, 12 Tran Phu,  
Ngo Quyen, Haiphong  
Tel: +84 225 3836 169  
Email: [info@deepc.vn](mailto:info@deepc.vn)  
Website: [www.deepc.vn](http://www.deepc.vn)